03/11/2025 15:26:09

Extrato do Consorciado

Ouvidoria: 008007226555

Grupo: **001271** Cota: **##84-00** Contrato:

Dados Cadastrais

Pessoa: **Data Nascimento:** **Profissão:**
CPF/CNPJ: **Documento:**

Endereço de Correspondência

Endereço: **nº:** **Complemento:** **CEP:**
Bairro: **Cidade:** **UF:**
Cx. Postal: **Telefone:** **Ramal:**

Filiação

Nome do pai: ANTONIO CARLOS JOSE DOS SANTOS **Nome da mãe:** MARLENE ALVES DA CRUZ

Dados do Plano

Data Venda:	02/02/2022	**Data Adesão:**	02/02/2022	**% Cob. Contemp:**	0,0000
1ª Assembleia:	16/02/2022 003	**Taxa Adm:**	9,0000	**Tipo de Venda:**	SICOOB IMOVEIS
Plano Básico:	240 meses	**Fundo Reserva:**	1,0000	**Produto:**	IM IMOVEIS
Plano de Seguro:		**% Mensal do Fundo Comum:**	0,4137	**SubProduto:**	000009IMOVEIS
Seguradora:		**% Mensal c/ Taxas:**	0,4478	**Reajuste:**	01/12/2024

Assembleia Atual: 19/11/2025 048 **Vencimento:** 10/11/2025 **Local:** BRASÍLIA-MATRIZ

Filial de Venda:	001004 GO 1004 SICOOB NOVA CENTRAL	**Ponto de Venda:**	003336 GO 3336 SICOOB CREDI COMIGO
Filial Adm.:	000003 0003 SICOOB	**Comissionado:**	003336 GO 3336 SICOOB CREDI COMIGO
Convênio:			
Sit. de Cobrança:	NORMAL	**Data Última Sit.:**	30/10/2025
Bem:	009634 IMOVEL FX 04 50%	**Valor Crédito:**	231.935,00

Percentuais

	Pago	Pendente	A cobrar	Total
% Normal:	17,6417	0,0000	79,4169	97,0586
% Antecipado:	2,9414			2,9414
TOTAL	20,5831	0,0000	79,4169	100,0000

% Mensal do Fundo Comum:	0,4137	**Ideal Pago:**	20,1631
Diferença:	-0,4200	**Ideal Devido:**	79,8369

Contribuição Mensal

% Seguro: 0,000000

Valor Contrib. Mensal: 1.038,61

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	VL. Créd	Vl. Devido	Vl. Pago	Multa	Juros	Seguro	% Pago	% Difer
001	18799019	001-0 RECBTO. PARCELA	10/02/2022	04/02/2022	009636	240.000,00	2.019,72	2.019,72	0,00	0,00	130,68	0,4202	0,0000
002	19408322	001-0 RECBTO. PARCELA	10/03/2022	10/03/2022	009636	240.000,00	2.019,17	2.019,17	0,00	0,00	130,13	0,4202	0,0000
003	19862724	001-0 RECBTO. PARCELA	11/04/2022	11/04/2022	009636	240.000,00	2.018,62	2.018,62	0,00	0,00	129,58	0,4202	0,0000
004	20266915	001-0 RECBTO. PARCELA	10/05/2022	10/05/2022	009636	240.000,00	2.018,07	2.018,07	0,00	0,00	129,03	0,4202	0,0000
005	20687247	001-0 RECBTO. PARCELA	10/06/2022	10/06/2022	009636	240.000,00	2.017,52	2.017,52	0,00	0,00	128,48	0,4202	0,0000
006	21206927	001-0 RECBTO. PARCELA	11/07/2022	11/07/2022	009636	240.000,00	2.017,45	2.017,45	0,00	0,00	127,93	0,4202	0,0000
007	21703944	001-0 RECBTO. PARCELA	10/08/2022	10/08/2022	009636	240.000,00	1.216,50	1.216,50	0,00	0,00	127,38	0,4202	0,0000
008	22162457	001-0 RECBTO. PARCELA	12/09/2022	12/09/2022	009636	240.000,00	1.215,96	1.215,96	0,00	0,00	126,84	0,4202	0,0000
009	22642815	001-0 RECBTO. PARCELA	10/10/2022	10/10/2022	009636	240.000,00	1.215,41	1.215,41	0,00	0,00	126,29	0,4202	0,0000
010	23082646	001-0 RECBTO. PARCELA	10/11/2022	10/11/2022	009636	240.000,00	1.214,86	1.214,86	0,00	0,00	125,74	0,4202	0,0000
011	23574314	001-0 RECBTO. PARCELA	12/12/2022	12/12/2022	009636	255.504,00	1.292,76	1.292,76	0,00	0,00	133,28	0,4202	0,0000
012	24147259	001-0 RECBTO. PARCELA	10/01/2023	10/01/2023	009636	255.504,00	1.292,17	1.292,17	0,00	0,00	132,69	0,4202	0,0000
013	24677315	001-0 RECBTO. PARCELA	10/02/2023	10/02/2023	009636	255.504,00	1.291,59	1.291,59	0,00	0,00	132,11	0,4202	0,0000
014	25137213	001-0 RECBTO. PARCELA	10/03/2023	10/03/2023	009636	255.504,00	1.291,00	1.291,00	0,00	0,00	131,52	0,4202	0,0000
015	25691605	001-0 RECBTO. PARCELA	10/04/2023	10/04/2023	009636	255.504,00	1.290,42	1.290,42	0,00	0,00	130,94	0,4202	0,0000
016	26217554	001-0 RECBTO. PARCELA	10/05/2023	10/05/2023	009636	255.504,00	1.289,83	1.289,83	0,00	0,00	130,35	0,4202	0,0000
017	26697642	001-0 RECBTO. PARCELA	12/06/2023	12/06/2023	009636	255.504,00	1.289,25	1.289,25	0,00	0,00	129,77	0,4202	0,0000
018	27272532	001-0 RECBTO. PARCELA	10/07/2023	10/07/2023	009636	255.504,00	1.288,66	1.288,66	0,00	0,00	129,18	0,4202	0,0000
019	27790593	001-0 RECBTO. PARCELA	10/08/2023	10/08/2023	009636	255.504,00	1.288,08	1.288,08	0,00	0,00	128,60	0,4202	0,0000
020	28344642	001-0 RECBTO. PARCELA	11/09/2023	11/09/2023	009636	255.504,00	1.287,50	1.287,50	0,00	0,00	128,02	0,4202	0,0000
021	28883904	001-0 RECBTO. PARCELA	10/10/2023	10/10/2023	009636	255.504,00	1.286,91	1.286,91	0,00	0,00	127,43	0,4202	0,0000
022	29404874	001-0 RECBTO. PARCELA	10/11/2023	10/11/2023	009636	255.504,00	1.286,32	1.286,32	0,00	0,00	126,84	0,4202	0,0000
023	29980277	001-0 RECBTO. PARCELA	11/12/2023	11/12/2023	009636	266.082,00	1.338,98	1.338,98	0,00	0,00	131,49	0,4202	0,0000
024	30626253	001-0 RECBTO. PARCELA	10/01/2024	10/01/2024	009636	266.082,00	1.338,37	1.338,37	0,00	0,00	130,88	0,4202	0,0000
025	31225061	001-0 RECBTO. PARCELA	14/02/2024	14/02/2024	009636	266.082,00	1.337,76	1.337,76	0,00	0,00	130,27	0,4202	0,0000

Ass.	Aviso	Histórico		Vencto.	Pagto.	Bem	VL. Créd	Vl. Devido	Vl. Pago	Multa	Juros	Seguro	% Pago	% Difer
026	31744242	001-0	RECBTO. PARCELA	11/03/2024	11/03/2024	009636	266.082,00	1.337,15	1.337,15	0,00	0,00	129,66	0,4202	0,0000
027	32364328	001-0	RECBTO. PARCELA	10/04/2024	10/04/2024	009636	266.082,00	1.336,54	1.336,54	0,00	0,00	129,05	0,4202	0,0000
028	32903244	001-0	RECBTO. PARCELA	10/05/2024	10/05/2024	009636	266.082,00	1.335,93	1.335,93	0,00	0,00	128,44	0,4202	0,0000
029	33506987	001-0	RECBTO. PARCELA	10/06/2024	10/06/2024	009636	266.082,00	1.335,33	1.335,33	0,00	0,00	127,84	0,4202	0,0000
030	34137695	001-0	RECBTO. PARCELA	10/07/2024	10/07/2024	009636	266.082,00	1.334,72	1.334,72	0,00	0,00	127,23	0,4202	0,0000
031	34649634	001-0	RECBTO. PARCELA	12/08/2024	12/08/2024	009636	266.082,00	1.334,11	1.334,11	0,00	0,00	126,62	0,4202	0,0000
032	35165738	001-0	RECBTO. PARCELA	10/09/2024	10/09/2024	009636	266.082,00	1.333,50	1.333,50	0,00	0,00	126,01	0,4202	0,0000
033	35686226	001-0	RECBTO. PARCELA	10/10/2024	10/10/2024	009636	266.082,00	1.332,89	1.332,89	0,00	0,00	125,40	0,4202	0,0000
034	36194783	001-0	RECBTO. PARCELA	11/11/2024	11/11/2024	009636	266.082,00	1.332,28	1.332,28	0,00	0,00	124,79	0,4202	0,0000
035	36725608	001-0	RECBTO. PARCELA	10/12/2024	10/12/2024	009636	278.322,00	1.392,93	1.392,93	0,00	0,00	129,90	0,4202	0,0000
036	42329887	001-0	RECBTO. PARCELA	10/01/2025	02/10/2025	009634	231.935,00	1.052,52	1.263,03	0,00	0,00	0,00	0,5042	-0,0840
037	42329888	001-0	RECBTO. PARCELA	10/02/2025	02/10/2025	009634	231.935,00	1.052,52	1.263,03	0,00	0,00	0,00	0,5042	-0,0840
038	42329889	001-0	RECBTO. PARCELA	10/03/2025	02/10/2025	009634	231.935,00	1.052,52	1.263,03	0,00	0,00	0,00	0,5042	-0,0840
039	42329890	001-0	RECBTO. PARCELA	10/04/2025	02/10/2025	009634	231.935,00	1.052,52	1.263,03	0,00	0,00	0,00	0,5042	-0,0840
040	42329891	001-0	RECBTO. PARCELA	12/05/2025	02/10/2025	009634	231.935,00	1.052,52	1.263,03	0,00	0,00	0,00	0,5042	-0,0840
000	42518518	096-0	CREDITO TROCA BEM	10/10/2025	22/10/2025	009634	278.322,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,9414	0,0000
045	42900741	001-0	RECBTO. PARCELA	10/10/2025	29/10/2025	009634	231.935,00	1.038,61	1.065,96	20,77	6,58	0,00	0,4137	0,0000
							TOTAIS	56.169,47	57.249,37	20,77	6,58	4.510,39	20,5831	-0,4200

(*) Movimento não apropriado

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico		Vencto.	Bem	Vl. Crédito	Vl. Parcela	Multa	Juros	Seguro	% Normal
046	(PARCELA)	10	RECBTO. PARCELA	10/11/2025	009634	231.935,00	1.038,61	0,00	0,00	0,00	0,4137
					TOTAIS:		**1.038,61**				**0,4137**

Valores / Percentuais Pagos

Fundo Comum:	44.361,90	**20,5831**
Fundo de Reserva:	443,37	**0,1810**
Taxa de Administração:	7.906,36	**3,3289**
Adesão(-):	0,00	**0,0000**
Seguros:	4.510,39	
Multas:	20,77	
Juros:	6,58	
Outros Valores:	0,00	
TOTAL	57.249,37	24,0930

Valores / Percentuais a Pagar

Fundo Comum:	185.169,72	**79,8369**
Fundo de Reserva:	1.908,89	**0,8230**
Taxa de Administração:	13.221,64	**5,7006**
Adesão:	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	**0,000000**
Multas:	0,00	**0,0000**
Juros:	0,00	**0,0000**
Outros Valores:	0,00	**0,0000**
Diferença de Parcela:	-1.051,83	**-0,4535**
TOTAL	199.248,42	85,9070

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 041

Em Atraso:	**1 a 30 dias:**	001	2,4390
	31 a 60 dias:	000	0,0000
	Mais de 60 dias:	005	12,1951
	Qtde Total Atraso:	006	14,6341

Diferença Grupo

Quantidade de Parcelas:	0
Percentual de Diferença:	0,0000

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPIIIIP-------------------------------------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------II
```

Negociações

Percentual Ideal/Rateado - 02/02/2022
Percentual Ideal/Rateado - 06/10/2025
Reativação de Cota - 06/10/2025
Abono de Multa/Juros Adm - 06/10/2025

Troca de bem - 08/10/2025
(*) Negociação Pendente